



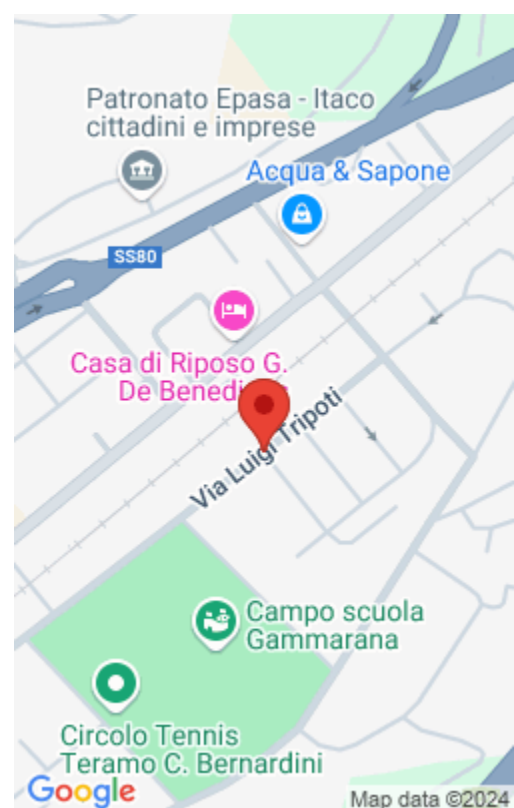
3.200€

## LOCALE COMMERCIALE CON UFFICIO IN AFFITTO

<https://www.farecasaimmobiliare.it>

TERAMO - Zona Gammarana: Proponiamo in locazione locale commerciale a pochi passi da Viale F. Crispi, sviluppato su due piani e composto da due diversi immobili: ufficio di circa 195 mq. al piano terra con 3 vetrine fronte strada e con ottime rifiniture interne; locale ad uso industriale di circa 750 mq. sito al piano [...]

- 3 bagni
- laboratorio, magazzino, soluzione commerciale, studio/ufficio
- Disponibile da subito, ottimo stato



### Call us now

Telefono: 0861.245386

Email: [info@farecasaimmobiliare.it](mailto:info@farecasaimmobiliare.it)

Indirizzo : Via Savini, 28 - 64100 - Teramo



**FARE CASA**  
VALORE IMMOBILIARE

---

## Caratteristiche di base

**Categoria Immobile:** Locale commerciale

**Superficie totale mq:** 1000

**Piano:** TERRA e S2

**Stato:** Abitabile da subito

**Anno di costruzione:** 1980

**Esposizione:** SUD

**Tipo impianto di riscaldamento:** AUTONOMO - TERMOARREDI

**Data aggiunta :** Aggiunto 2 mesi fa

**Sottocategoria/Tipologia:** studio + locale ad uso industriale

**Bagni:** 3 bagni

**Numero Locali:** 5

**Numero piani totali edificio:** 5

**Anno di ristrutturazione:** 2005

**Alimentazione riscaldamento:** AD ARIA/ELETTRICO

**Categoria catastale:** A/10 e D/7

---

## Dettagli dell'edificio

**Lati liberi:** Tre

**Riscaldamento:** Autonomo

**Classe Energetica:** in fase di elaborazione

**Altre caratteristiche:** Libero al rogito, Barriere architettoniche assenti, Posto auto coperto

**Affaccio:** Esterno

**Impianto di climatizzazione:** Solo freddo

**Infissi:** alluminio d.v.



### Call us now

Telefono: 0861.245386

Email: [info@farecasaimmobiliare.it](mailto:info@farecasaimmobiliare.it)

Indirizzo : Via Savini, 28 - 64100 - Teramo



**FARECASA**

VALORE IMMOBILIARE