



80.000€

## NEGOZIO IN VENDITA A SAN NICOLO' A TORDINO

<https://www.farecasaimmobiliare.it>

TERAMO - San Nicolo' a Tordino: Proponiamo in vendita porzione di locale commerciale sito al piano stradale di uno stabile su Via G. Galilei. La soluzione dispone di ampie vetrine dall'elevata visibilità commerciale e si compone di un ambiente open space, con spazio per il back-office e servizi igienici. Ideale anche come uso investimento, la [...]

- 1 bagno
- locale commerciale, Mura negozio, negozio, uso investimento
- Disponibile da subito, libero al rogito, ottimo stato



### Call us now

Telefono: 0861.245386

Email: [info@farecasaimmobiliare.it](mailto:info@farecasaimmobiliare.it)

Indirizzo : Via Savini, 28 - 64100 - Teramo



**FARECASA**  
VALORE IMMOBILIARE

---

## Caratteristiche di base

**Categoria Immobile:** Locale commerciale

**Superficie totale mq:** 75

**Piano:** TERRA - fronte/strada

**Stato:** Ristrutturato

**Anno di ristrutturazione:** 2022

**Esposizione:** sud / fronte-strada

**Categoria catastale:** C/1

**Sottocategoria/Tipologia:** negozio / bottega

**Bagni:** 1 bagno

**Numero Locali:** 1

**Numero piani totali edificio:** 3

**Spese condominiali:** 25€

**Alimentazione riscaldamento:** elettrico-aria

**Data aggiunta :** Aggiunto 4 mesi fa

---

## Dettagli dell'edificio

**Lati liberi:** Uno

**Riscaldamento:** Autonomo

**Classe Energetica:** C

**Altre caratteristiche:** Libero al rogito, Locato, Barriere architettoniche assenti, Cantina e/o fondaco

**Affaccio:** Esterno

**Impianto di climatizzazione:**  
Predisposto

**Infissi:** alluminio



### Call us now

Telefono: 0861.245386

Email: [info@farecasaimmobiliare.it](mailto:info@farecasaimmobiliare.it)

Indirizzo : Via Savini, 28 - 64100 - Teramo



**FARECASA**

VALORE IMMOBILIARE