



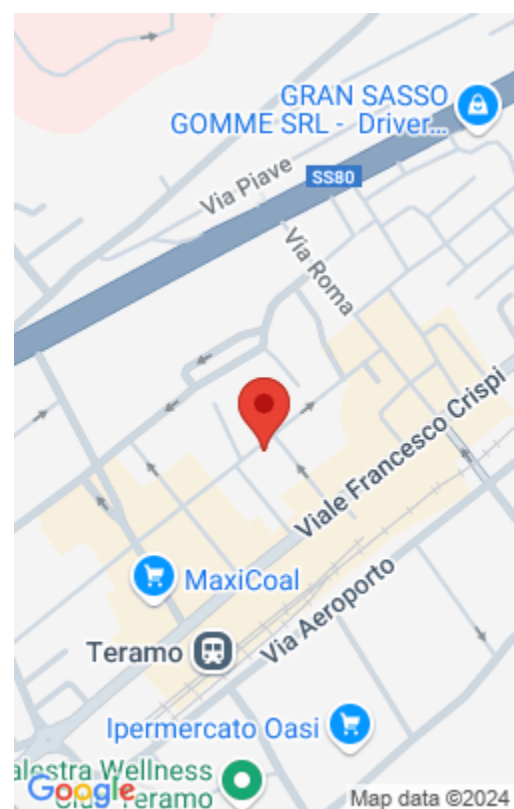
235.000€

## QUADRILOCALE RISTRUTTURATO A POCHI PASSI DALLA STAZIONE (TE)

<https://www.farecasaimmobiliare.it>

TERAMO - Zona Stazione: Proponiamo in vendita luminoso ed ampio quadrilocale, al quarto e penultimo piano di una palazzina con barriere architettoniche assenti, sita a pochi passi dalla Stazione Ferroviaria di Teramo e in fase di ultimazione lavori di ristrutturazione SuperBonus. L'abitazione presenta dettagli dell'epoca di costruzione in stato di conservazione eccellente come, ad esempio, [...]

- 3 letti
- 2 bagni
- ottimo stato, rifiniture di pregio, ristrutturato
- libero al rogito, ottimo stato



### Call us now

Telefono: 0861.245386

Email: [info@farecasaimmobiliare.it](mailto:info@farecasaimmobiliare.it)

Indirizzo : Via Savini, 28 - 64100 - Teramo



**FARECASA**  
VALORE IMMOBILIARE

---

## Caratteristiche di base

**Categoria Immobile:** Residenziale

**Sottocategoria/Tipologia:** appartamento/quadrilocale

**Superficie totale mq:** 172

**Camere da letto:** 3 letti

**Bagni:** 2 bagni

**Piano:** 4

**Numero Locali:** 4

**Stato:** Ristrutturato

**Numero piani totali edificio:** 5

**Anno di costruzione:** 1976

**Anno di ristrutturazione:** 2024

**Spese condominiali:** 80€

**Mq. Terrazzo:** 20

**Numero Posti Auto:** 1

**Numero Balconi:** 3

**Esposizione:** EST - OVEST

**Alimentazione riscaldamento:** metano - elettrico - ibrido

**Tipo impianto di riscaldamento:** autonomo - termo arredi - impianto di climatizzazione - caldaia e pompa di calore

**Categoria catastale:** A/2

**Data aggiunta :** Aggiunto 3 settimane fa

---

## Dettagli dell'edificio

**Lati liberi:** Due, paralleli

**Affaccio:** Doppio

**Riscaldamento:** Autonomo

**Impianto di climatizzazione:** Caldo/freddo

**Classe Energetica:** in fase di elaborazione

**Infissi:** in alluminio/legno doppio vetro

**Altre caratteristiche:** Libero al rogito, Ascensore, Barriere architettoniche assenti, Posto auto coperto, Cantina e/o fondaco, Camino e/o stufa



### Call us now

Telefono: 0861.245386

Email: [info@farecasaimmobiliare.it](mailto:info@farecasaimmobiliare.it)

Indirizzo : Via Savini, 28 - 64100 - Teramo



**FARECASA**

VALORE IMMOBILIARE